

# Exposé

## Bungalow in Zossen OT Dabendorf

**Bungalow / KfW 55 / Baustart 02/2024 / 115m<sup>2</sup> + 36m<sup>2</sup>  
ausgebauter Dachboden**



Objekt-Nr. **OM-230055**

### Bungalow

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:  
Ronny Klönnik / Laxtec Baubetreuung u.  
Vertriebs GmbH  
Mobil: 01525 3997973

15806 Zossen OT Dabendorf  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	850,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.11.2024
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	161,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ihr Bungalow

Träumen Sie auch schon länger davon, mit Ihrer Familie unweit der schönen Hauptstadt ein Haus in der Natur zu beziehen, umgeben von Seen und Wäldern! Nun kann dieser Traum wahr werden: Wir bauen Ihr neues Zuhause in Zossen-OT Dabendorf, gut 16 Kilometer von Berlin entfernt.

In dem märkischen Städtchen Zossen, mit knapp 20.000 Einwohnern verbindet Ihr neues Haus sowohl eine klassische Bauweise als auch moderne Architektur und steht für Nachhaltigkeit sowie Familienfreundlichkeit.

Weitere Objekte auf unserer Webseite [www.baubetreuung-laxtec.de](http://www.baubetreuung-laxtec.de)

Dachboden ausgebaut 46 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Rollläden
- Bodenbeläge
- malerfertige Wände und Decken
- Fliesen im Flur/ Gäste WC, Bad und Küche
- Gäste WC
- Fenster 3-fach verglast
- Kalksandsteinmauerwerk
- Stahlbetondecke
- Dachboden ausgebaut
- Terrasse und Stellplätze
- Garten

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Haftungsbeschränkungen-und Gewährleistungsausschluss

Die in diesem Exposé dargestellten Informationen dienen nur zur Veranschaulichung und haben keine Rechtsverbindlichkeit. Es handelt sich um Angaben, Skizzen sowie Berechnungen, die der Anbieter nach bestem

Wissen und sorgfältiger Recherche ermittelt hat, bzw. ihm übermittelt wurden. Alle Auskünfte sind von dem jeweiligen Erwerbsinteressenten in eigener Verantwortung zu eruieren und einzuholen und auf Richtigkeit

und Machbarkeit zu prüfen. Auch die Umsetzbarkeit von angedachten Bauten sowie Ausnutzungsmöglichkeiten sind mit den verantwortlichen Bauämtern zu prüfen und sind erst nach deren Zustimmung und

schriftlicher Genehmigung umsetzbar. Der Anbieter übernimmt insofern keinerlei Garantien und Haftungen für die hier veröffentlichten Angebote. Somit gilt ein Haftungsausschluss als vereinbart. [www.baubetreuung-laxtec.de](http://www.baubetreuung-laxtec.de)

## Lage

Wohnen zwischen Seen und Wäldern

Manchmal ist es tatsächlich möglich, beides zu bekommen – die Vorzüge einer Großstadt und gleichzeitig die Natur vor der Tür zu haben. Gerade mal 35 min braucht der Regionalexpress vom Berliner Hauptbahnhof – nach Dabendorf und schon haben Sie Ihre neue Heimat erreicht.

Optimale Infrastruktur

Zossen mag eine Kleinstadt sein, aber sie lässt es ihren Bürgern an nichts fehlen. Für den Nachwuchs besteht die Wahl unter gut zehn Kitas, mehreren Grundschulen, einer Ober- und Gesamtschule sowie einem Gymnasium. Auch an gesundheitlicher Versorgung mangelt es nicht – von Hausärzten bis zu Zahn- und Augenärzten ist das Städtchen medizinisch wunderbar aufgestellt.

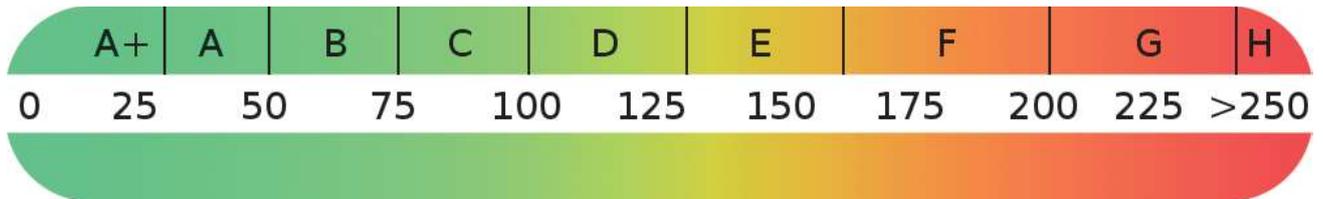
Sollten Sie sich um lange Einkaufswege sorgen, seien Sie ganz beruhigt: In und um Zossen stehen Ihnen Filialen mehrerer Supermarktketten offen, außerdem findet sich so mancher Bioladen. Jeden Donnerstag gibt es auf dem Zossener Markt frisches Obst und Gemüse aus der Region.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

