

Exposé

Mehrfamilienhaus in Zossen OT Dabendorf Mehrfamilienhaus mit Keller / 4 Wohneinheiten Schlüsselfertig errichtet



Objekt-Nr. **OM-230051**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.198.000 €**

Ansprechpartner:
Ronny Klönnek Laxtec Baubetreuung u. Vertriebs
GmbH
Mobil: 01525 3997973

15806 Zossen OT Dabendorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	650,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	12,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	232,63 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renditestarke Kapitalanlage

Das direkt vor den Toren der Hauptstadt entstehende exklusive Mehrfamilienhaus besticht nicht nur durch seine Lage, sondern auch als Investition mit besten Aussichten auf eine hohe Rendite!

Alle exklusiven Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung, Abstellräume und im Erdgeschoss über ein eigenes Gartengrundstück oder einer Terrasse mit freiem Blick in den Garten. Als Bauträger liefern wir Ihnen das Rundum-sorglos-Paket und betreuen Sie vom ersten Spatenstich bis hin zur Übergabe!

EG 2 x 2 Zimmer WHG a 56,83 m²

OG 2 x 3 Zimmer WHG ca. 60 m²

5 x Kellerräume a 14 bis 22 m²

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Rollläden
- Bodenbeläge
- malerfertige Wände und Decken
- Fliesen im Flur/ Gäste-WC, Bad und Küche
- Gäste-WC
- Fenster 3-fach verglast
- Kalksandsteinmauerwerk
- Terrasse und Stellplätze

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

- Baubeginn Frühjahr 2024

Haftungsbeschränkungen- und Gewährleistungsausschluss

Die in diesem Exposé dargestellten Informationen dienen nur zur Veranschaulichung und haben keine Rechtsverbindlichkeit. Es handelt sich um Angaben, Skizzen sowie Berechnungen, die der Anbieter nach bestem

Wissen und sorgfältiger Recherche ermittelt hat, bzw. ihm übermittelt wurden. Alle Auskünfte sind von dem jeweiligen Erwerbsinteressenten in eigener Verantwortung zu eruieren und einzuholen und auf Richtigkeit

und Machbarkeit zu prüfen. Auch die Umsetzbarkeit von angedachten Bauten sowie Ausnutzungsmöglichkeiten sind mit den verantwortlichen Bauämtern zu prüfen und sind erst nach deren Zustimmung und

schriftlicher Genehmigung umsetzbar. Der Anbieter übernimmt insofern keinerlei Garantien und Haftungen für die hier veröffentlichten Angebote. Somit gilt ein Haftungsausschluss als vereinbart. www.baubetreuung-laxtec.de

Lage

Wohnen zwischen Seen und Wäldern

Manchmal ist es tatsächlich möglich, beides zu bekommen – die Vorzüge einer Großstadt und gleichzeitig die Natur vor der Tür zu haben. Gerade mal 35 min braucht der Regionalexpress vom Berliner Hauptbahnhof – nach Dabendorf und schon haben Sie Ihre neue Heimat erreicht.

Optimale Infrastruktur

Zossen mag eine Kleinstadt sein, aber sie lässt es ihren Bürgern an nichts fehlen. Für den Nachwuchs besteht die Wahl unter gut zehn Kitas, mehreren Grundschulen, einer Ober- und Gesamtschule sowie einem Gymnasium. Auch an gesundheitlicher Versorgung mangelt es nicht – von Hausärzten bis zu Zahn- und Augenärzten ist das Städtchen medizinisch wunderbar aufgestellt.

Sollten Sie sich um lange Einkaufswege sorgen, seien Sie ganz beruhigt: In und um Zossen stehen Ihnen Filialen mehrerer Supermarktketten offen, außerdem findet sich so mancher Bioladen. Jeden Donnerstag gibt es auf dem Zossener Markt frisches Obst und Gemüse aus der Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



MFH Straßenansicht

Exposé - Grundrisse

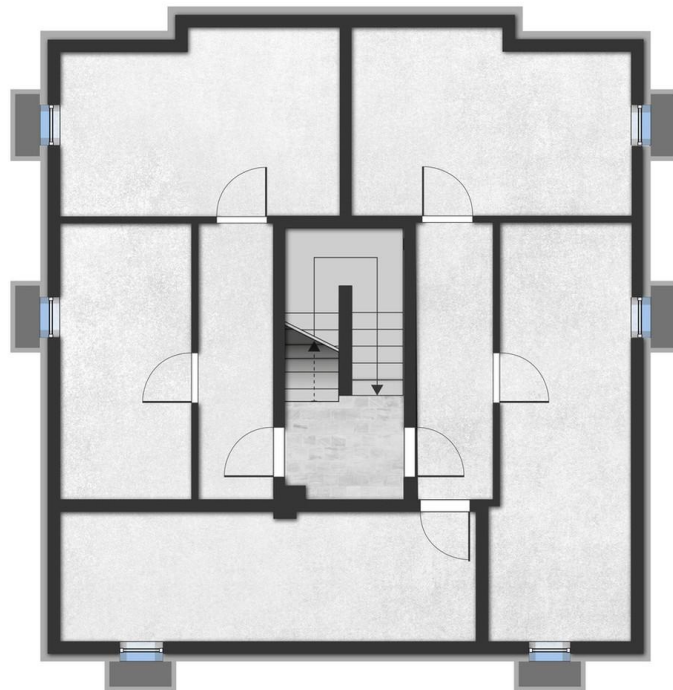


EG 2 x 2 Zimmer Whg ca. 57 m²



OG 2 x 3 Zimmer Whg ca. 60m²

Exposé - Grundrisse



4 x Kellerräume 1 x HWR